

**KUTSE**  
**PIIRI KINDLAKSTEGEMINE**  
**PIIRIDE JA PIIRIPUNKTIDE KÄTTENÄITAMINE**

Kutse saajad: Palso talu Sihtasutus, Transpordiamet, Renat Kadirov, Maa-amet, Janar Kaaver

14.11.2024.a.

**Rapla maakond Kehtna vald Kärpla küla Palso**

**Maatoiming nr 202406103979**

1. Kutse saatmise põhjus – Palso katastriüksuse, katastritunnus 29202:002:0441, piiride asukoha kindlakstegemiseks maastikul teostatud mõõdistamine.
2. Kutse saatmise alus – Maakatastriseadus § 17 lõige 5, Keskkonnaministri määrus “Katastriüksuse moodustamise kord” 14.08.2018 nr 30 §20 lõige 1 “Piiri maastikul kättenäitamisele kutsub maamõõtja puudutatud katastriüksuste omanikud”;
3. Piiride kättenäitamise kokkusaamise koht – Palso katastriüksuse juurdepääsul, piiripunkti 6 juures (vt. Piiripunktide ja piiride skeem).
4. Piiride kättenäitamise aeg –10.12.2024.a. kell 10.00.

**Puudutatud katastriüksused ning ühised piirilõigud on:**

**20249 Lellapere-Kokuta tee– piirilõik 1-7-6**

**Mihkli– piirilõik 6-5-4-3**

**Turupõllu– piirilõik 3-2**

**Raeli– piirilõik 2-1**

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad omanikule kättenäidatuks ning piiri asukoht omaniku poolt heakskiidetuks (maakatastriseadus §17 lg6), välja arvatud juhul, kui on ilmnunud piiride kindlakstegemise vajadus.

Kui kinnisasja omanik tuleb piiride kättenäitamisele, kuid ei allkirjasta piiriprotokoll, loetakse piirimärkide asukoht ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks (maakatastriseadus §17 lg 7).

Teavitame, et Asjaõigusseaduse §128 lõige 2 kohaselt peab maaomanik tagama piirimärkide säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega neid ümber paigaldada.

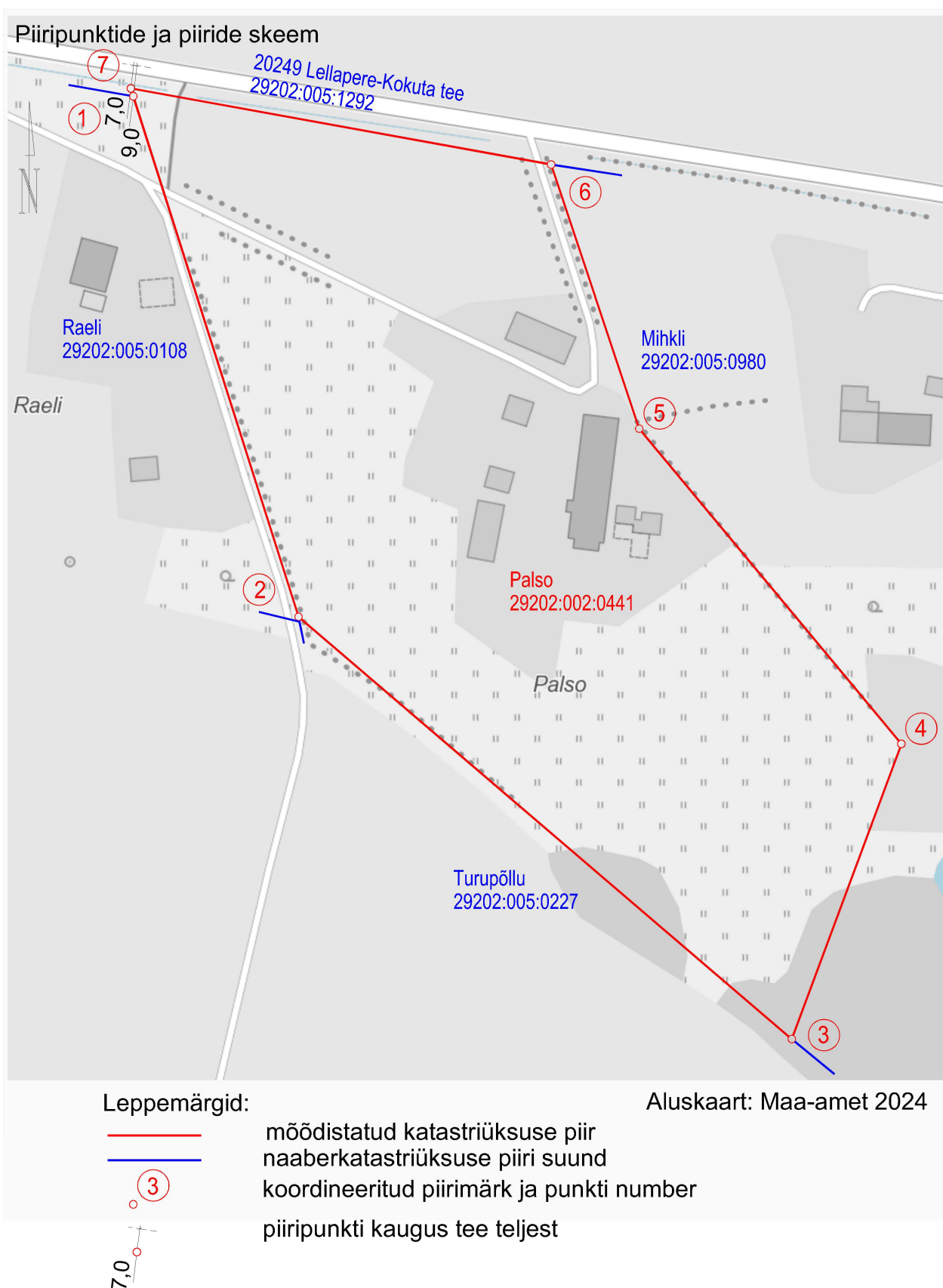
Piiri maastikul kättenäitamise kohta koostatakse kolme päeva jooksul piiriprotokoll, mida asjaosalised saavad allkirjastada digitaalselt või eelneval kokkuleppel Kosel Pikk tn 22 Kose Maakorralduse OÜ büroos.

**Piiriprotokoll tuleb allkirjastada 7 päeva jooksul kättesaadavaks tegemisest.**

**Palun teatada:**

1. Kas peate vajalikuks osaleda piiripunktide kättenäitamisel maastikul
2. Kas soovite piiriprotokoll allkirjastada paberil või digitaalsel

**Kõik märkused või küsimused palun esitada hiljemalt piiri maastikul kättenäitamise ajaks.**



**Palso katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus**

| Piiripunkti number | Piiripunkti vorm | Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul | Märkus | Paigalduse info | Piir kindlaks tehtud |
|--------------------|------------------|------------------------------------------------|--------|-----------------|----------------------|
| 1                  | metalltoru       | punktist punkti sirgjooneliselt                | -      | *taastatud      | -                    |
| 7                  | betonpost        | punktist punkti sirgjooneliselt<br>**          | -      | olemasolev      | -                    |
| 6                  | betonpost        | punktist punkti sirgjooneliselt                | -      | olemasolev      | 1)                   |
| 5                  | betonpost        | punktist punkti sirgjooneliselt                | -      | olemasolev      | -                    |
| 4                  | betonpost        | punktist punkti sirgjooneliselt                | -      | olemasolev      | -                    |
| 3                  | betonpost        | punktist punkti sirgjooneliselt                | -      | olemasolev      | -                    |
| 2                  | betonpost        | punktist punkti sirgjooneliselt                | -      | olemasolev      | -                    |

\* Piirimärk on taastatud Palso piiripunktidega 2 ja 7 määratud sirgel 9,0 meetri kaugusele 20249 Lellapere--Kokuta tee teljest.

\*\* Varasemas Palso piiriprotokollis on piiri kulgemise kirjeldus seotud kaugusega tee teljest. Tulenevalt vastuoludest olemasolevate piirimärkide paiknemise ja varasema piirikirjelduse vahel ei seota piirilõigul piirikirjeldust edaspidi kaugusega tee teljest (Vt. ka piiri kindlakstegemine)

**Piiri kindlakstegemine:****1)****Põhjus:**

Palso (29202:002:0441) katastriüksus on algselt mõõdistatud aerofotogeodeetiliselt.

Palso varasema piiriprotokolli (koostatud 15.02.1997.a.) järgi kulgeb mõõdistatava katastriüksuse riigiteega külgnev piir 7 meetri kaugusel tee teljest.

Palso katastriüksuse plaanil on kõik piiripunktid tähistatud betoonist piiripostidega ja need olid käesoleva mõõdistuse ajal ka maastikul leitavad. Piiripunktis 7 oleva piirimärgi kaugus 20249 Lellapere-Kokuta tee teljest on 6,80m. See on vastavuses varasema Palso piiriprotokolli ja riigitee katastriüksuse plaaniga.

Piiripunktis 6 Palso, Mikhli (29202:005:0980) ja 20249 Lellapere-Kokuta tee (29202:005:1292) ühiseks piirimärgiks olev betoonpost asub riigitee teljest 9,95 meetri kaugusel.

Mikhli piiriprotokolli (koostatud 10. jaanuaril 1999.a.) järgi kulgeb katastriüksuse piir 9 meetri kaugusel tee teljest.

Vastavalt varasematele katastriüksuste plaanidele ja mõõdistusmaterjalidele peab antud asukohas olema maastikul vaid üks kolme katastriüksuse ühine piiripunkt.

Hetkel on maakatastri piiriandmetes piiripunkti 6 asukohas kolm erinevat piiripunkti.

Samuti on olemasoleva piirimärgi asukoht vastuolus varasemate Palso ja Mikhli piirikirjelduste ning riigitee katastriüksuse plaanil kujutatuga.

Olukord nõuab piiri kindlakstegemist.

**Selgitus:**

Suure tõenäosusega on olukord tingitud asjaolust, et Palso ja Mikhli katastriüksuste varasemad piirikirjeldused on vastuolulised ning aerofotogeodeetiliselt mõõdistatud piiride katastriplaanile kandmine on olnud ebatäpne.

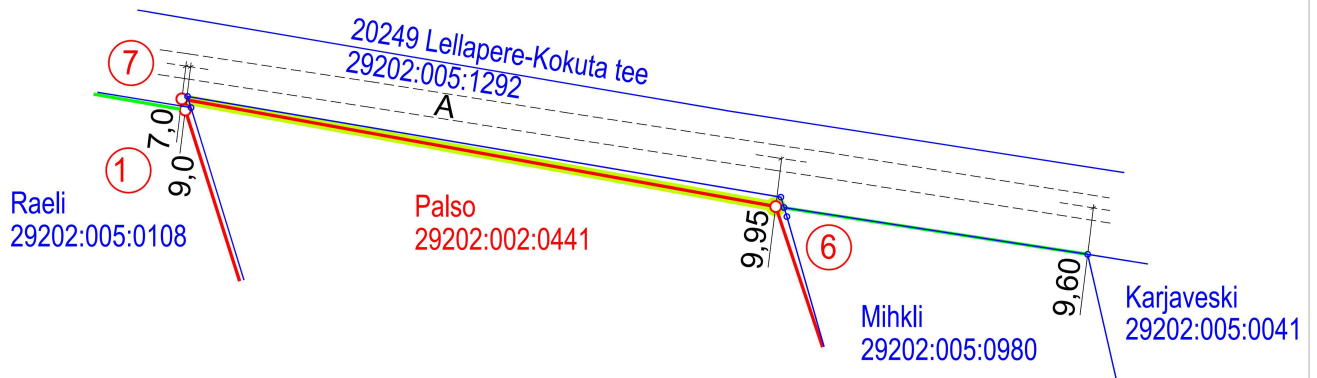
Tuginedes varasematele aerofotodele ei ole tee telje asukoht ajas oluliselt muutunud. Seega on tõenäoliselt varasemate mõõdistuste puhul eksitud ka piiripunkti kauguse määramisel tee teljest.

#### Ettepanek:

Lähtuda olemasolevast olukorrast.

Lugeda piiripunktis 6 olev betoonpost Palso, Mihkli ja 20249 Lellapere-Kokuta tee ühiseks piiripunktiks ja kustutada katastri piiride kihist üleliigsed piiripunktid. Siduda Palso ja Mihkli piirikirjeldused riigitee teljest lahti. Edaspidi kulgeb piiripunktide 7-6 vahel ja edasi Mihkli ning 20249 Lellapere-Kokuta tee ühisel lõigul piir punktist punkti sirgjooneliselt (Vt. Piiri kindlakstegemise skeem).

#### Piiri kindlakstegemise skeem



#### Leppemärgid:

- mõõdistatud katastriüksuse piir
- ⑦ koordineeritud piirimärk ja punkti number
- kindlaks tehtud piir ja piirimärk
- maakatastris registreeritud piir ja piiripunkt
- naaberkatastriüksuse piiri suund
- 9.95 — piiripunkti kaugus tee teljest

Maamõõtja: Enn Kaaret  
Tegevuslitsents 681MA-k